



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1415**

24 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού «Κεντρί», Δ. Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου. 1

Εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης Ηρακλείου στην οδό Παρασκευοπούλου μεταξύ των οδών Μελετίου Πηγά και Παρθενίου Κελαιδή. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3116 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού«Κεντρί», Δ. Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 6, 7 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α΄ 33) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την § 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 4/Α).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 37 § 4, 43 § 1,4,5,7, 44 § 1,2, 152 § 10,153,154, 160 § 1,2, 243 § 1, 248, 249, 250 του από 14.4.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7, αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 § 9α του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των Πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 125/Α).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και αντικαταστάθηκε με την § 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97(ΦΕΚ 38/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (107Α/30.5.97).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 § 2 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμηση ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

9. Τη με αρ. πρωτ. 3188/7.9.1988 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου «τροποποίηση της με αρ. 134/25.2.1987 για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό ορίων και των όρων δόμησης του οικισμού Κεντρί Ιεράπετρας, Ν. Λασιθίου» που τον κατατάσσει στους «αδιάφορους δυναμικούς μεσαίους οικισμούς».

10. Το με αρ. 37682/96/30.12.1997 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Λασιθίου.

11. Το με αρ. 20487/31.5.2000 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν. Α. Λασιθίου.

12. Το με αρ. 481/15.3.2000 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου Περιφέρειας Κρήτης.

13. Το με αρ. 374/4.4.2000 έγγραφο της ΚΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

14. Το με αρ. 732/13.6.2000 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Το με αρ. 422/14.7.2000 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

16. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέ(Κρήτης όπως διατυπώνεται στο πρακτικό της 8ης συνεδρίασης της 23.7.2003 (θέμα 4ο),

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαι εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την Πολεοδομική Μελέτη ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού «Κεντρί» Δ. Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου, με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23, για το πυκνοδομημένο τμήμα του προϋφιστάμενου του 1923, οικισμού και για τα υπόλοιπα τμήματα, πυκνοδομημένα εκτός ορίων του οικισμού και αραιοδομημένα εκτός σχεδίου, με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α΄ 33), όπως αυτή

φαίνεται στο θεωρημένο από τη Δ/νση ΠΕΧΩ Κρήτης τοπογραφικό διάγραμμα ρυμοτομικού σχεδίου με κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Καθορίζονται οι χώροι κοινοχρήστου πρασίνου, χώρος παιδικής χαράς, χώροι στάθμευσης, χώροι Αθλητισμού, χώρος Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου, χώρος Παιδικού Σταθμού, χώρος Διοίκησης - Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, πεζόδρομοι και οδοί, προκήπια και οικοδομήσιμοι χώροι, όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα ρυμοτομικού σχεδίου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3
Χρήσεις γης

Σε ολόκληρη τη πολεοδομική ενότητα οι επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που περιλαμβάνονται στην ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166 Δ΄ της 6.3.1987) και ειδικότερα:

- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα πλην υπεραγορών και πολυκαταστημάτων
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- Στον τομέα Α Επιτρέπονται επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15HP εξαιρουμένων των συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής και επισκευής ξύλινων και μεταλλικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων.
- Στον τομέα Β Επιτρέπονται επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15HP εξαιρουμένων των συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, φανοποιείων και βαφείων
- Πρατήρια βενζίνης
- Στον τομέα Α δεν επιτρέπονται
- Στον τομέα Β επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο με 15 μέτρα.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

- Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, οι οποίες δεν προβλέπονται από την παρούσα, απομακρύνονται εντός πενταετίας (5) από την ημέρα δημοσίευσης της έγκρισης της μελέτης.

Άρθρο 4
Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ολόκληρη η πολεοδομική ενότητα αποτελεί ενιαίο τομέα. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που εμπίπτουν στην εντασσόμενη στο σχέδιο περιοχή έχουν ως εξής:

Τομέας Α
(περιλαμβάνει το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού)

Αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200,00) τμ. και πρόσωπο δέκα (10,00) μ.

- Τα οικόπεδα που υφίστανται προ της 03 -05-1985 ως έχουν.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης:

- Για τα οικόπεδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των 100 τ. μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα και έξι δέκατα (1,6) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 120.00 τ.μ.
- Για τα οικόπεδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των 200 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα και δύο δέκατα (1,2) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 200.00 τ.μ.
- Για τα οικόπεδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των 300 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα (1,00) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 240.00 τ.μ.
- Για τα οικόπεδα επιφανείας μεγαλύτερης των 300 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με οκτώ δέκατα (0,8)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)
Μέγιστο ύψος:επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7.50μ.)

- Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).

Ειδικοί όροι δόμησης:

- Πριν την έκδοση οικοδομής άδειας η αρχιτεκτονική μελέτη υπόκειται σε μορφολογικό έλεγχο από την ΕΠΑΕ
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πυλωτής.

Τομέας Β
(περιλαμβάνει το αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού και την επέκταση στη ζώνη εξομάλυνσης ορίων)

Αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400,00) τ.μ. με πρόσωπο δώδεκα (12,00) μ.

- Τα οικόπεδα που υφίστανται προ της 3.5.1985 ως έχουν.
- Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, ή εναπομένουν μετά από ρυμοτόμηση, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5.00) μ.

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)
Μέγιστο ύψος: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7.50μ.)

- Σε περίπτωση κατασκευής κερσμοσκεπους στέγης το μέγιστο υψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).
- Κατ' εξαίρεση για δημόσια και δημοτικά κτήρια το μέγιστο υψος μπορεί να φτάνει τα έντεκα μέτρα μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Ειδικοί όροι δόμησης:

- Πριν την έκδοση οικοδομής άδειας η αρχιτεκτονική μελέτη υπόκειται σε μορφολογικό έλεγχο από την ΕΠΑΕ
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πυλωτής.

Άρθρο 5
Όροι και περιορισμοί δόμησης των αμιγώς κοινωφελών χώρων

Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων και αναψυχής:

- Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων, αποδυτηρίων και αποθηκών καθώς και αναψυκτήρια.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφάνειας του χώρου.

• Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος των κτιρίων: τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα.

• Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα.

Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού, Νηπιαγωγείου, Δημοτικού Σχολείου

• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

• Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

• Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος των κτιρίων Δημοτικού Σχολείου: έντεκα (11.00) μέτρα

• Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος των κτιρίων του Βρεφονηπιακού Σταθμού και του Νηπιαγωγείου: τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα.

• Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 6
Ιδιωτικοί Χώροι Στάθμευσης

Στα οικόπεδα που εμπίπτουν στο τομέα όρων δόμησης Β, εξαιρουμένων όσων έχουν ένα μοναδικό πρόσωπο επί πεζοδρόμου πλάτους μικρότερο των έξι (6) μέτρων, επιβάλλεται κατά την ανέγερση νέων κτιρίων να προβλέπεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης εντός των ιδιωτικών οικοπέδων.

Επιβάλλεται η δημιουργία ενός χώρου στάθμευσης ανά εκατό (100) τ.μ. δομημένης επιφάνειας με χρήση κατοικίας, ενώ για τις λοιπές χρήσεις ενός χώρου στάθμευσης ανά εξήντα (60) τ.μ. δομημένης επιφάνειας.

Άρθρο 7
Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων

Οδοί:

Εκατέρωθεν των οδών κυκλοφορίας αυτοκινήτων δημιουργούνται πεζοδρόμια ελαχίστου πλάτους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20)

Πεζόδρομοι

Οι πεζόδρομοι πλάτους μικρότερου η ίσου των έξι (6) μέτρων διαμορφώνονται σε ενιαία στάθμη (χωρίς βαθμίδες) ώστε να είναι προσπελάσιμο από ποδήλατα, οχήματα τροφοδοσίας και μετακόμισης, εξυπηρετήσεις και παροχής πρώτων βοηθειών, πυρόσβεσης αστυνόμευσης και υγιεινής καθώς και από ΙΧ αυτοκίνητα των παρόδιων ώστε να είναι δυνατή η πρόσβασή τους προς τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης εντός των οικοπέδων.

Χώροι με χαρακτηρισμό κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, χώροι πρασίνου κ.λπ.).

Οι χώροι αυτοί διαμορφώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο του Γενικού Πολεοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ). Οι κατασκευές πάσης φύσης στους χώρους με χαρακτηρισμό Κ.Χ. δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν πέραν του δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς τους.

Άρθρο 8
Διαφημίσεις - Πληροφορικές Πινακίδες

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους, καθώς και τους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση πινακίδων, που πληροφορούν για την θέση Δημοσίων - Δημοτικών Κτιρίων, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ. καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικόπεδο που πληροφορεί για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων όσον και επί των δωμάτων αυτών. Επιτρέπεται μόνο στις όψεις των κτιρίων η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

Τα αναγραφόμενα στις πινακίδες είναι υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Εφ' όσον υπάρχει η ανάγκη τοποθέτησης και ξενόγλωσσης πινακίδας, αυτή τοποθετείται κάτω από την ελληνική, με μικρότερα γράμματα.

Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οποιασδήποτε μορφής και υλικού, που δεν επιτρέποντα! σύμφωνα με τα παραπάνω απομακρύνονται εντός εξ; (6) μηνών από την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου.

Άρθρο 9

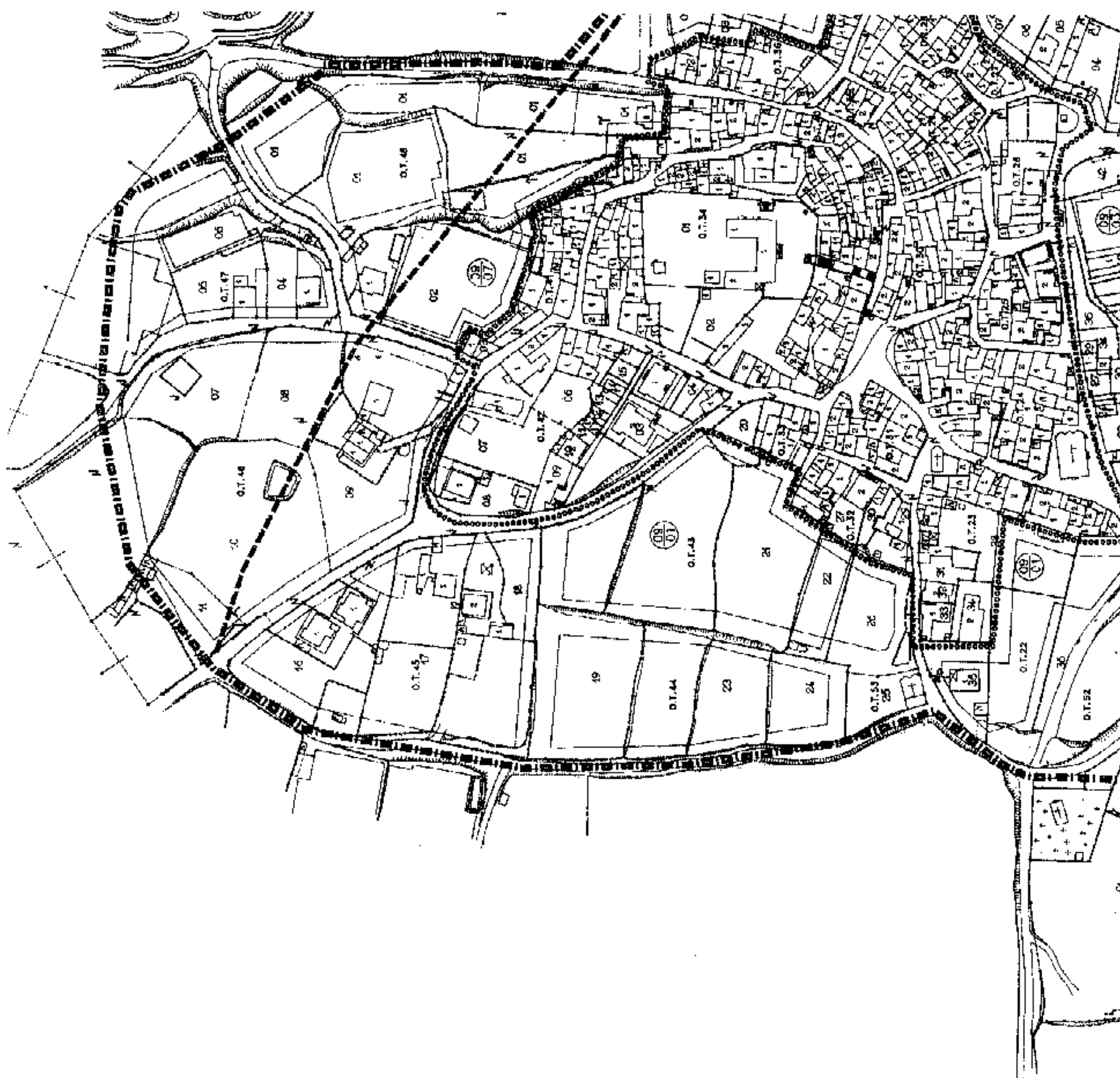
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ).

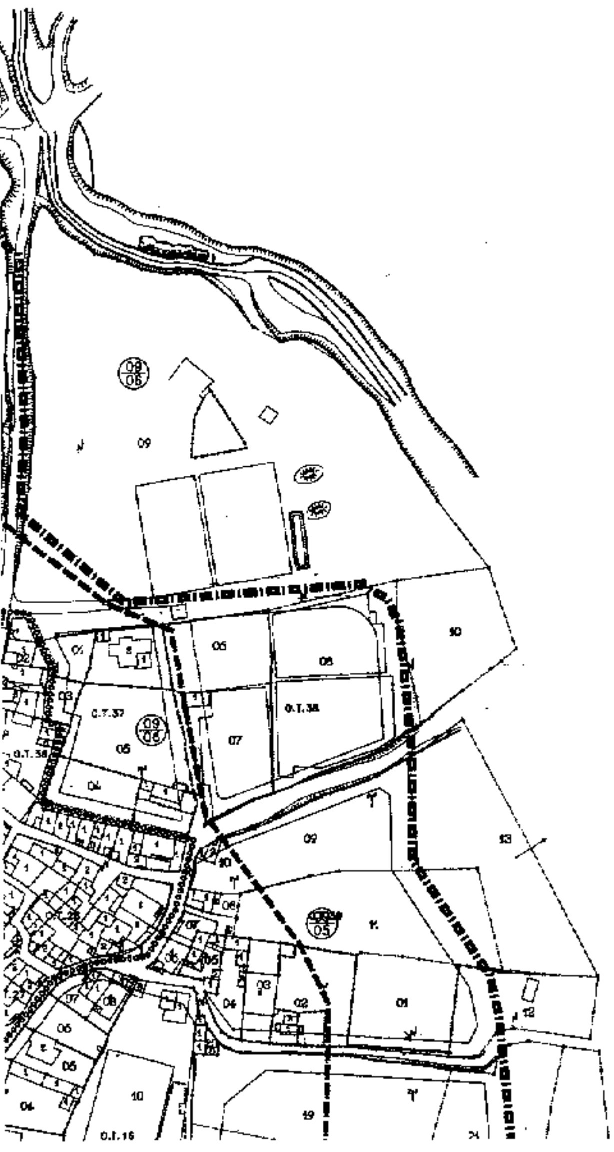
Άρθρο 10

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

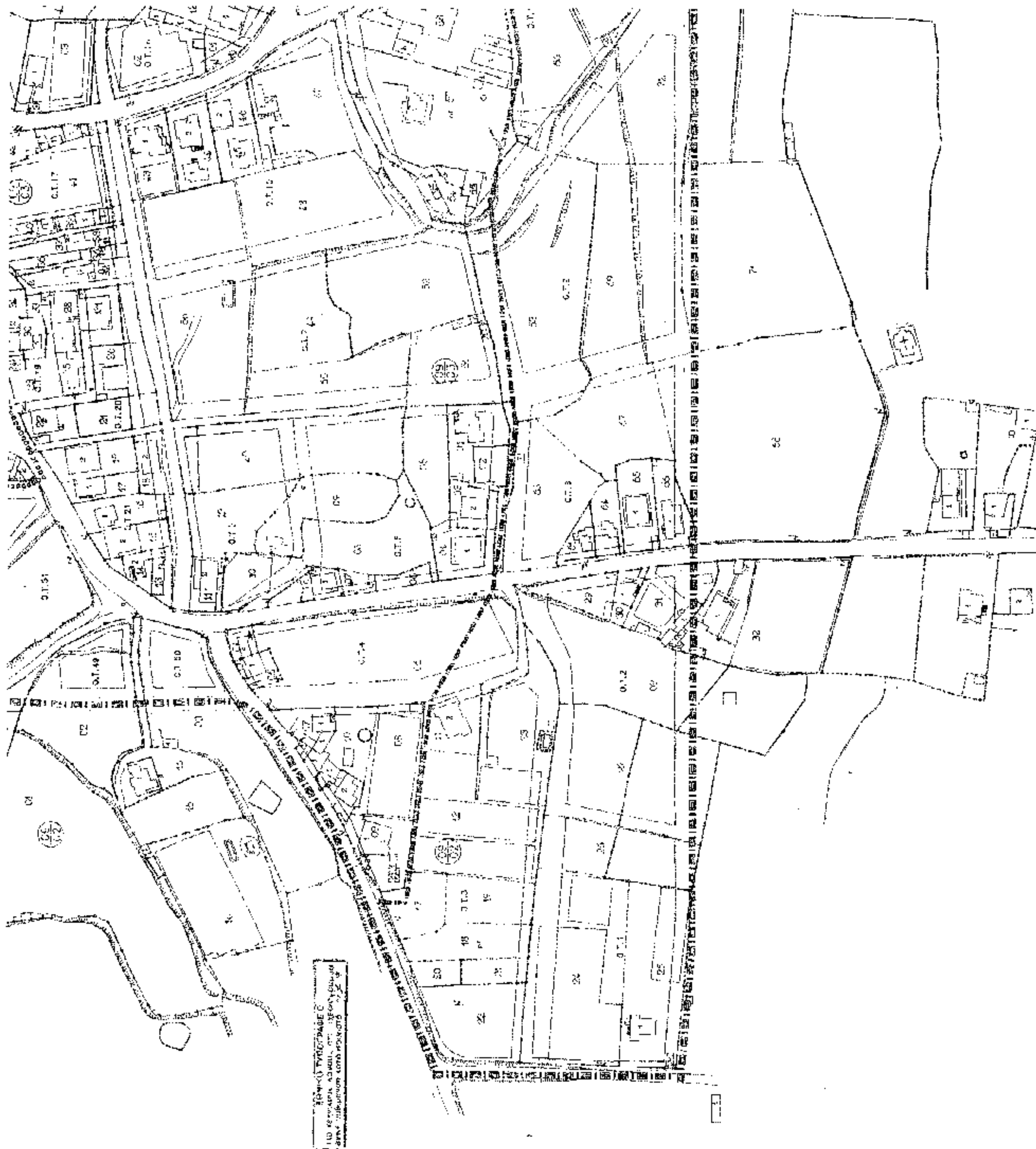
- ορια οικισμου (Π.Δ. 20-8-1985)
- ορια επεκτασης οικισμου
- ορια τομεων ορων δομησης
- οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

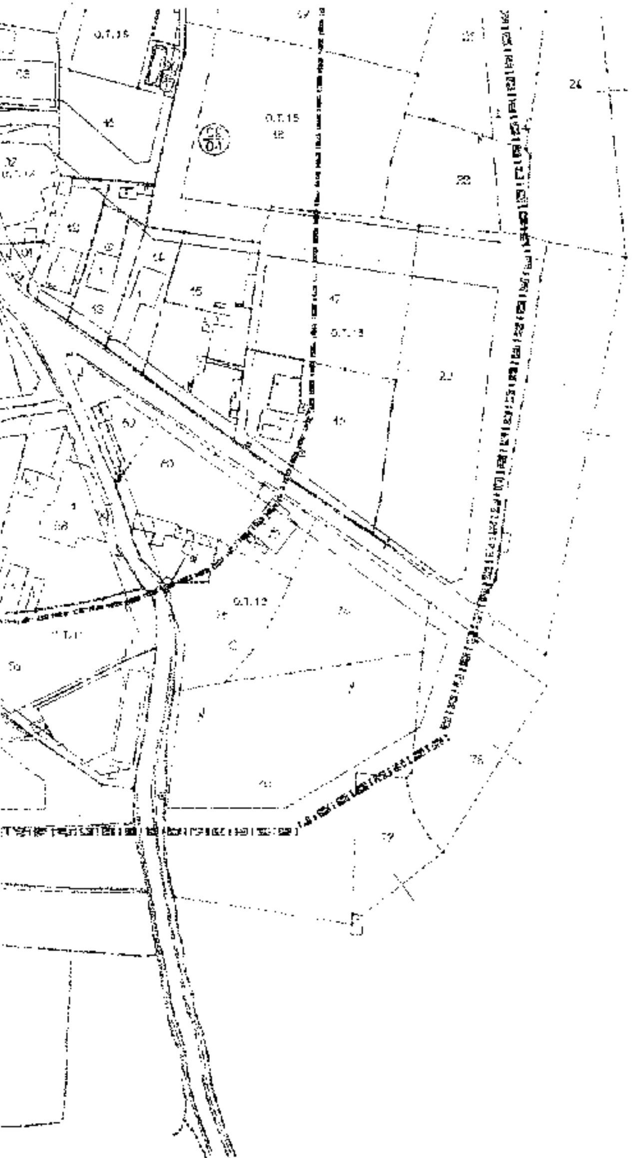
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΟΡΟΙ	ΔΟΜΗΣΗΣ	
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	200,00 τμ	400,00 τμ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ ΤΗΣ 3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ	0,8
ΟΡΟΦΟΙ	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 Μ	7,50 Μ
ΠΡΑΣΙΑ ΟΠΟΥ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ		4,00 Μ

ΓΕΝΙΚΑ

Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια τα γηπεδα με οποιο εμβαδον ειχαν την 3-5-1985 ημερα δημοσιευ-





Κατά παρέκκλιση [illegible] τα γήπεδα με [illegible] εμβαδόν είχαν την 3-5-1985 ημέρα δημοσιεύσεως του Π.Δ. της 24.4/3-5-1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ).
Για τα κατά παρέκκλιση γήπεδα ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται στο Π.Δ. 24.4/3-5-1985(Φ.Ε.Κ.181Δ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ - Πολεοδόμος

ΚΑΝ ΑΛΕΥΡΑΣ - Αρχιτέκτονας

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΝΑΡΑΚΗΣ - Πολιτικός Μηχ.

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Γ. 2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

ΚΕΝΤΡΙ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αριθ. 10331/2003 (2)

Εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης Ηρακλείου στην οδό Παρασκευοπούλου μεταξύ των οδών Μελετίου Πηγά και Παρθενίου Κελαιδή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 26/30.5.1924 «περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ. "σε επείγουσα ανάγκη" καθώς και του Π.Δ/τος 14/23.4.1925.

2) Το Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 532/1970, 712/1970 του Ν.2218/1994 &2240/1994.

3) Τον Ν. 1032/1980 περί Υ.Χ.Ο.Π.

4) Τον Ν. 1558/1985 περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων άρθρο 24 παράγραφος 1 (Φ.Ε.Κ. 137Α/1985).

5) Το από 13.9.1936 Β.Δ. «περι εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ηρακλείου».

6) Το με αριθμό πρωτ. 2387/24.10.2003 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης.

7) Τη 712/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με την οποία χαρακτηρίζεται επειγούσης ανάγκης για λόγους κυκλοφοριακούς η διάνοιξη της οδού Παρασκευοπούλου μεταξύ των οδών Παρθενίου Κελαϊδή και Μελετίου Πήγα ώστε να ενωθούν η Λ. Ιωνίας με τη Λ. Παπαναστασίου με επισπεύδοντα τον Δήμο Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

1. Την άμεση εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου για την διάνοιξη επειγόντως της οδού Παρασκευοπούλου στο τμήμα μεταξύ των οδών Μελετίου Πήγα & Παρθενίου Κελαϊδή.

2. Η έκθεση εκτιμήσεως θα συνταχθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.

3. Η Δαπάνη που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας θα υπολογισθεί μετά την ανασύνταξη της πράξης 19/1983 & θα βαρύνει τον Δήμο Ηρακλείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ